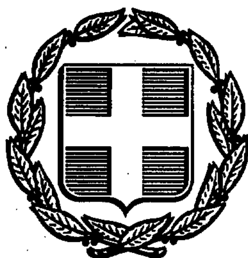


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΜΑΡΤΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 125

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων πολεοδομικών ενοτήτων 2 «Τρένου Καρυές», 3 «Φούσκαρη», 6 «Αετοφωλιάς», 7 «Κλεπαΐτικων», 8 «Αγ. Χριστοφόρου», 9 «Γκένοβας», 12 «Ηρώων - Άη Γιάννη», 13 «Ελευθερίας», 14 «Αετογέφυρας» και 16 «Δύο ρεμάτων» του δήμου Αγρινίου (Ν. Αιτωλ/νίας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του ίδιου δήμου στα σημεία σύνδεσης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4), και 43 παρ. 3 του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παράγρ. 2 του άρθρου 8 και η παρ. 3 του άρθρου 43 αντικαταστάθηκε με την παρ. 18 του ίδιου άρθρου του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως το άρθρο 3 μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1557/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/88 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 68230/3434/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του δήμου Αγρινίου και της Κοινότητας Αγ. Κωνσταντίνου (ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας)» (Δ' 42).

6. Την 79988/6226/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωτοταξίας και Δημοσίων Έργων «χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων περιοχών των Πολεοδομικών Ενοτήτων 5 «Αετοφωλιάς», 7 «Κλεπαΐτικων», 12 «Ηρώων - Άη Γιάννη» και 16 «Δύο ρεμάτων» του Δήμου Αγρινίου (Ν. Αττικής).

7. Τις 3,200,248/88 και 260/90 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου.

8. Τις 6/89, 7/89 και 8/89 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Αιτωλ/νίας.

9. Την 686/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται: 1) το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 2 «Τρένου Καρυές», 3 «Φούσκαρη», 6 «Αετοφωλιάς», 7 «Κλεπαΐτικων», 8 «Αγ. Χριστοφόρου», 9 «Γκένοβας», 12 «Ηρώων - Άη Γιάννη», 13 «Ελευθερίας», 14 «Αετογέφυρας» και 16 «Δύο ρεμάτων» του Δήμου Αγρινίου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων αθλοπαιδιών, πάρκων, σχολείων, δεξαμενών, παιδικών χαρών, πολιτιστικών κέντρων, χώρου σχολείου-νηπιαγωγείου, σταθμού φορτηγών αυτοκινήτων, χώρου παιδικής χαράς - αθλοπαιδιών, χώρου σχολείου - νηπιαγωγείου, κέντρου υγείας, βρεφονηπιακού σταθμού, χώρου Ιερού Ναού, χώρου νηπιαγωγείου - παιδικής χαράς, και 2) η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου στα σημεία σύνδεσής του με την περιοχή επέκτασης με τη μετατόπιση, οικοδομικών - ρυμοτομικών γραμμών και την ενοποίηση οικοδομικών τετραγώνων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές (παρ. 1 και 2) φαίνονται στα σχετικά δέκα (10) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 99/1991 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με τον παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος υπάγεται στην εισφορά σε γη των παραγράφων 4 και επόμενες του άρθρου 8 του Ν. 1337/83.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 (παρ. 1) του παρόντος.

Άρθρο 4

1.α) Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο ΟΤΓ στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 22.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166) με εξαίρεση: τα πρατήρια βενζίνης, τα αναψυκτήρια και τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

β) Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο ΟΤ Κ στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 4 του ως άνω Π. Δ/τος.

γ) Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο ΟΤ Χ στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπονται οι χρήσεις χονδρεμπορίου όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 7 του ως άνω Π. Δ/τος.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5) και έξι (6) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Α και Β όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας Α

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

–ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.

–ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μέτρα.

β) Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983, εφόσον έχουν:

–ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.

–ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

Β. Τομέας Β

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

–ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.

–ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μέτρα.

β) Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983, εφόσον έχουν:

–ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.

–ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

4. α) Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

β) Για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 300 τ.μ., ορίζεται συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8) με μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων 180 τ.μ.

Γ. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων Α1, Α2, Β1 και Β2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτών εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

Δ.1.α) Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων και για τους δύο τομείς ορίζεται με την επιφύλαξη του παρακάτω εδαφίου β' σε επτά και μισό (7,5) μέτρα.

β) Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχείο ΟΤΚ και ΟΤΧ το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε οκτώ και μισό (8,5) μέτρα εφόσον η χρήση του ισογείου ανήκει στις περιπτώσεις από 3 έως και 19 του άρθρου 4 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (Δ' 166) καθώς και του άρθρου 7 του ως άνω Π.Δ/τος. Στην περίπτωση αυτή δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

2. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μέχρι ένα (1) μέτρο και με μέγιστη κλίση σαράντα τοις εκατό (40%).

3. Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχόμενων περιμετρικών εξωστών.

4. Η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές, στους χώρους ειδικών χρήσεων, που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος όπου δεν ορίζεται διαφορετικά στα σχετικά διαγράμματα, ορίζεται σε τέσσερα (4) μέτρα.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 1991

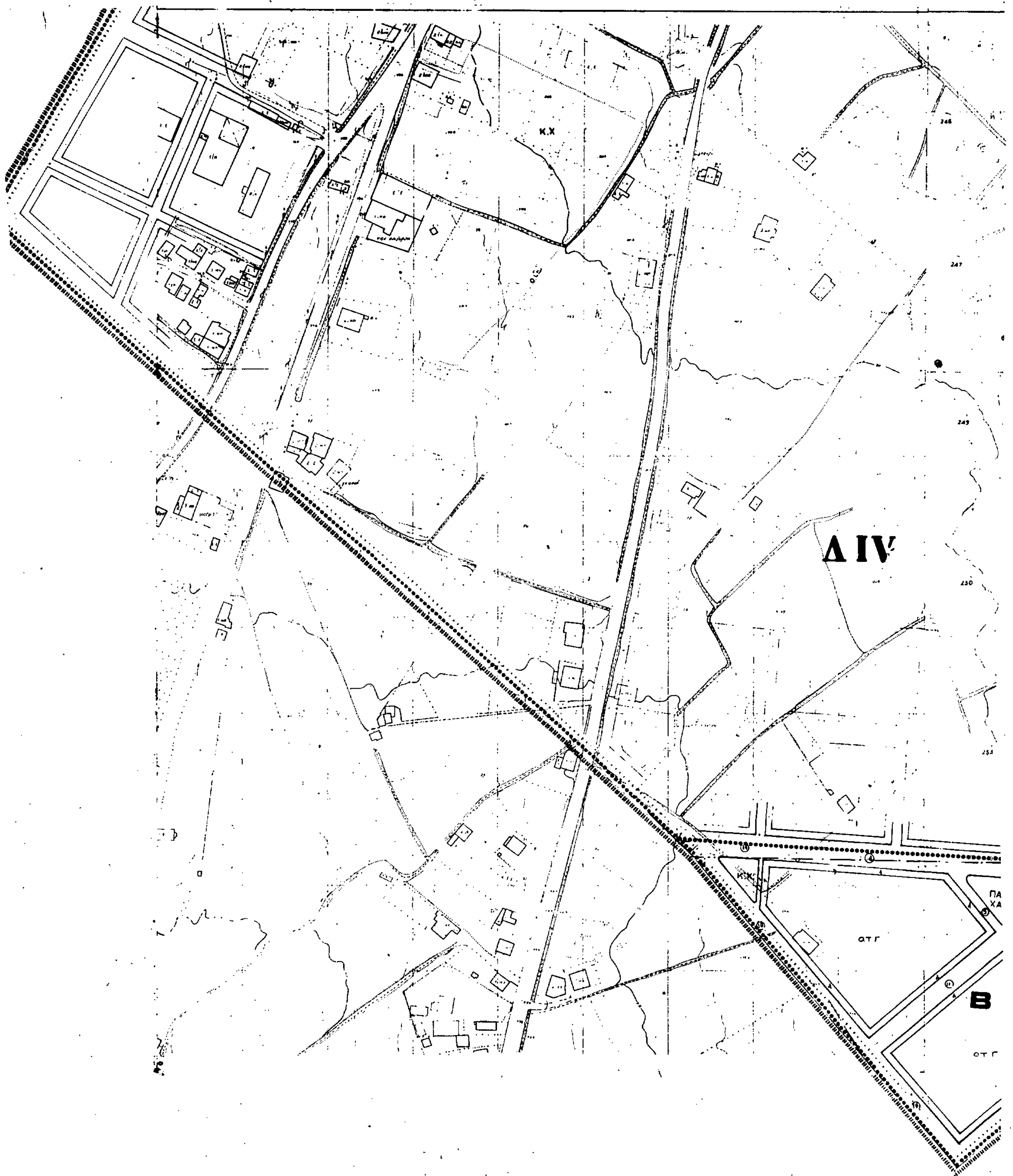
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

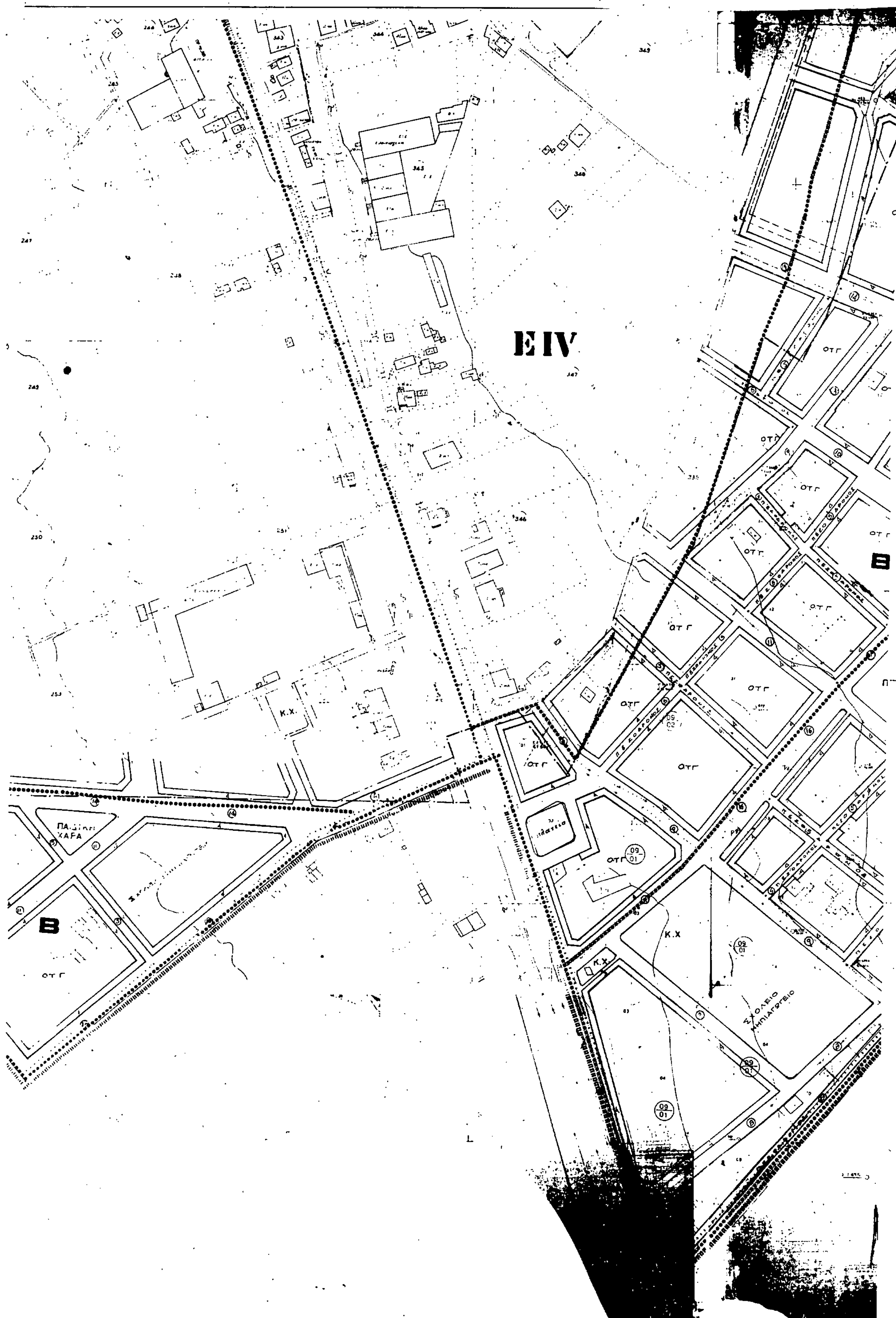
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



Κ.Χ
Δ IV
ΠΑ
ΧΑ
ΚΧ
ατγ
ατγ
Β


ΕΙV
Β
Β
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΣΧΟΛΕΙΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
Κ.Χ.
Κ.Χ
ΟΤΓ
ΠΛΑΤΕΙΑ

ΟΤΓ

ΟΤΓ

ΟΤΓ

ΟΤΓ

ΟΤΓ

ΟΤΓ

ΟΤΓ

ΟΤΓ

Β

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Κ.Χ.

Κ.Χ.

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΑΙΔ. ΧΑΡΑ

ΒΡΕΦΟΝ ΣΤΑΘΜΟΣ

Κ.Χ.

Υ.Χ.Ο.Π

ΕΠΑ 82 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α

Κ

Βπ

Χπ

ΚΧ

Όριο εγκεκριμένου σχεδίου

Ι	2,0		
ΙΙ	2,2		
ΙΙΙ	1,6		
ΙV	0,8		

		m²		ΥΨΟΣ
Α	7 (5)	100 (60)		
Β	8 (6)	200 (100)		
Γ	13 (8)	250 (150)		
Δ	13 (10)	400 (250)		
Ε	16	500		8.00
Ζ				
Η				

Γ 99/91

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης πολεοδομικών ενοτήτων 2 "[illegible] Καμαρί", 3 "[illegible]", 6 "[illegible]", 7 "[illegible]", 8 "Αγ. Χριστοφόρου", 3 "[illegible]", 12 "Ηρώων - [illegible]", 13 "Ελευθερίας", 14 "[illegible]" και 16 "Δύο ρεμάτων" του δήμου Αγρινίου (Ν. Αιτωλ/νίας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του ιδίου δήμου στα σημεία σύνδεσης"

Αθήνα 4 Φεβρουαρίου 1991

Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Ο.Τ.Ο.Μ.Ε. ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΦΑΣΗ Γ

Π - 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΑΓΡΙΝΙΟ

ΙΟΥΝΙΟΣ 1986 ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1986 ΦΕΒΡΟΥΑΡ. 1987

ΟΚΤΩΒ. 1987 ΜΑΙΟΣ 1989

ΚΧ

ΒΙΙΙ

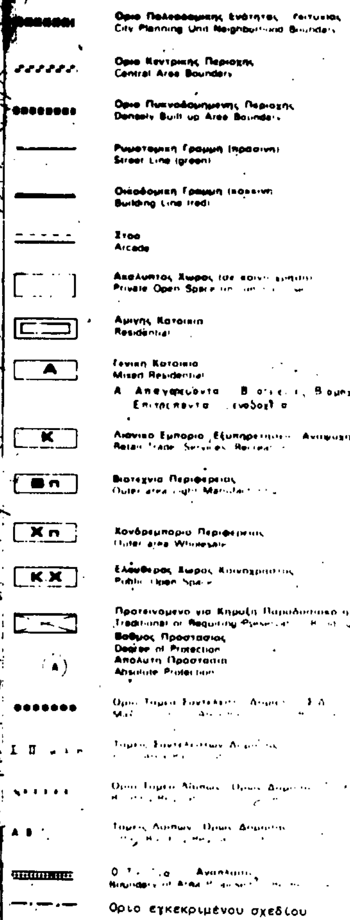
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ

ΟΤΓ

ΥΠΕΧΩΔΕ. ΕΠΑ



ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.		
I	2,8		
II	2,2		
III	1,8		
IV	0,8		

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ				
ΤΟΜΕΙΣ	ΠΡΟΣΩΠΟ	Ε Μ²	ΚΑΛΥΨΗ % ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ	ΟΡΟΙ ΥΨΟΣ Γ.Ο.Κ. 85
Α	7 (5)	100 (60)		
Β	8 (6)	200 (100)		
Γ	13 (8)	250 (150)		
Δ	13 (10)	400 (250)		
Ε	16	500		800
Ζ				
Η				

Γ 99/91

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης εφαρμογής πολεοδομικών ενοτήτων 2 "Τρίτου Καρμίς", 3 "Φοίνικας", 6 "Αεροχωλικής", 7 "Κλεπατζίκων", 8 "Αγ. Χριστοφόρου", 9 "Γκείωβας", 12 "Ηρώων-Αη-Γιάννη", 13 "Ελευθερίας", 14 "Αεροπορικής" και 16 "Δύο ρεμάτων" του δήμου Αγρινίου (Ν. Αιτωλ/νίας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του ίδιου δήμου στα σημεία σύνδεσης."

Αθήνα 4 Φεβρουαρίου 1991

Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡ.

100 000

1977

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Ο.Τ.Ο.Μ.Ε. ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

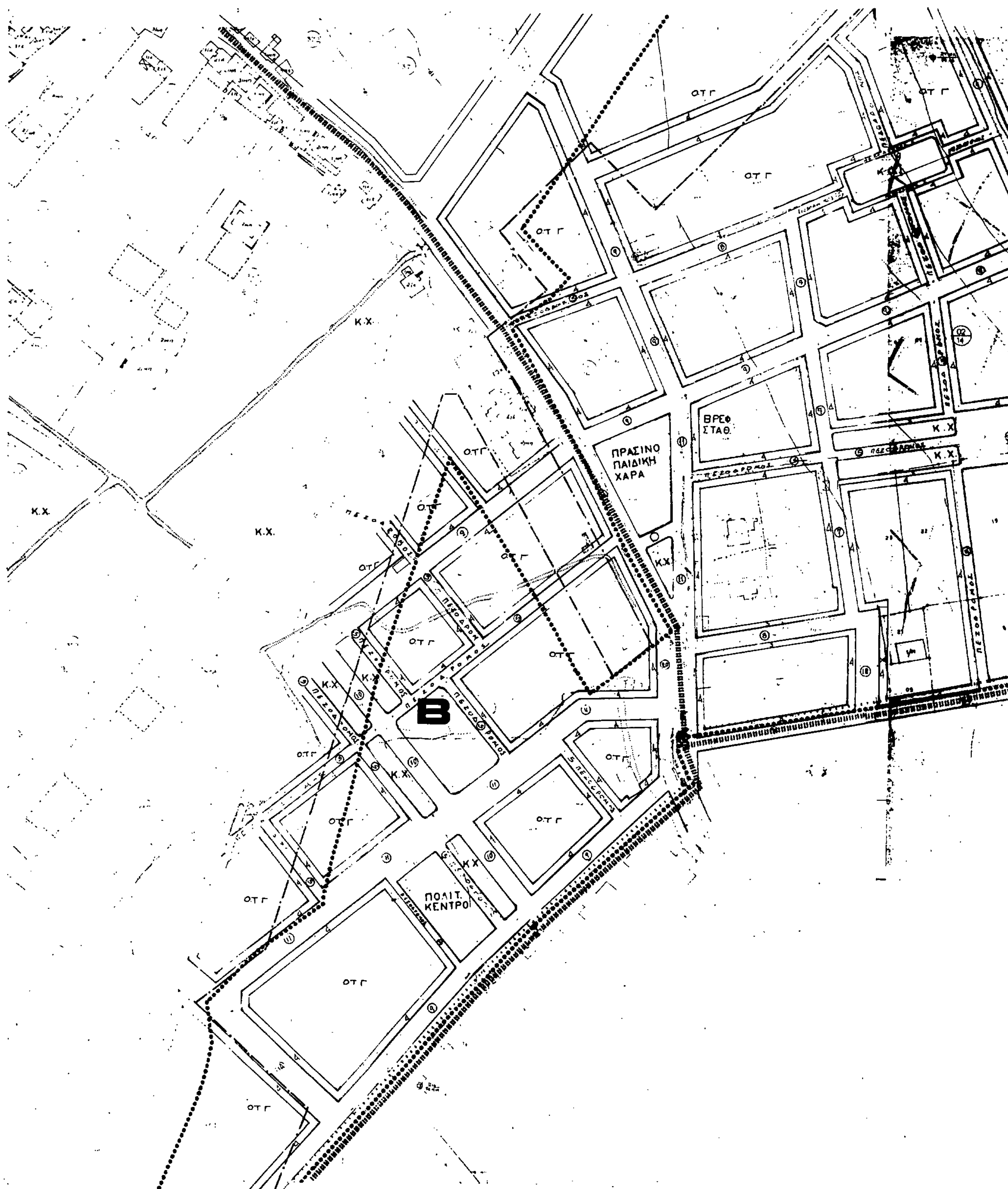
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΦΑΣΗ Γ

ΧΑΡΤΗΣ

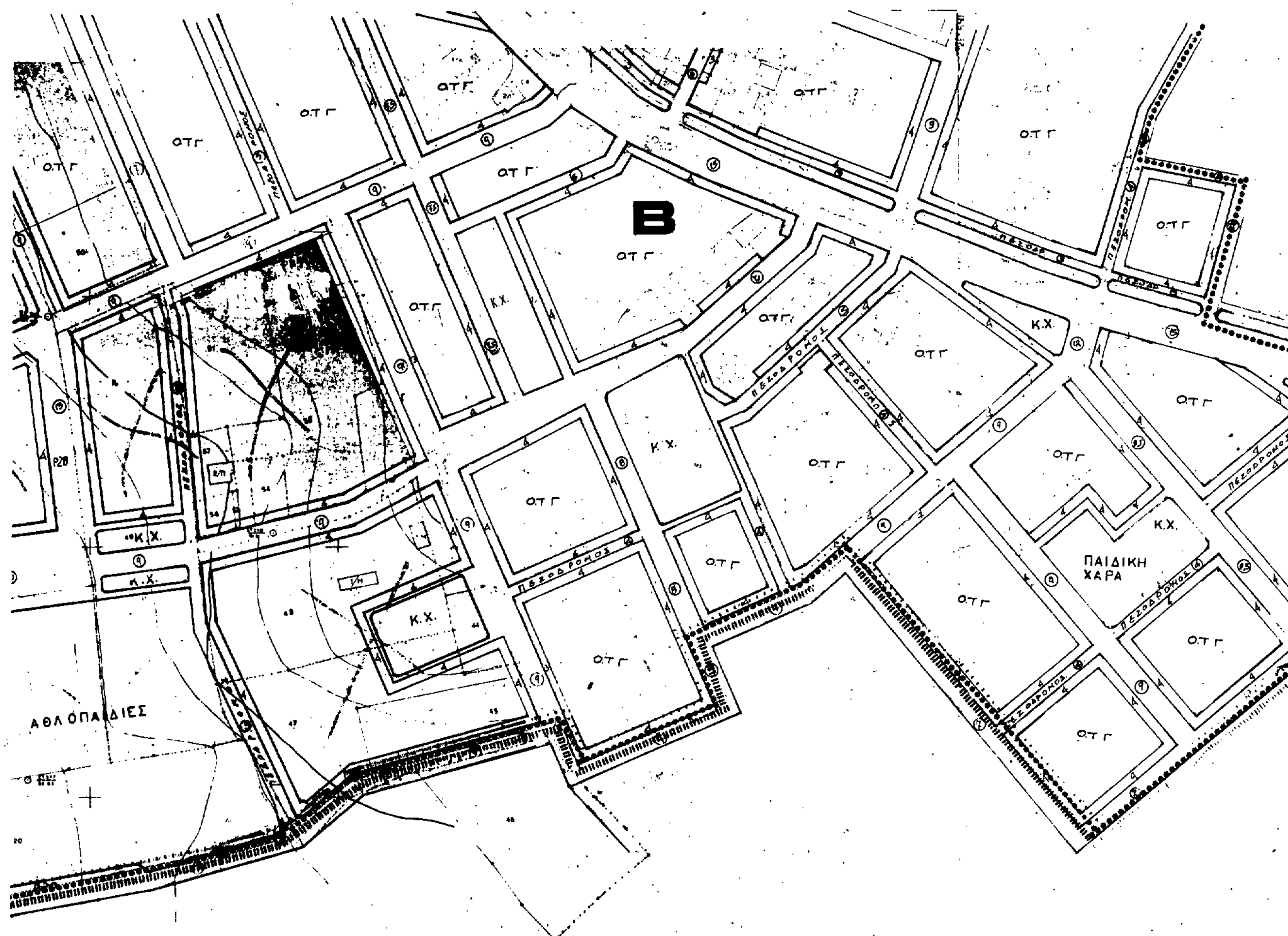
Π - 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΑΓΡΙΝΙΟ

ΙΟΥΛ. 1987 ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ



ΟΤΓ
Κ.Χ.
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΑΙΔΙΚΗ
ΧΑΡΑ
ΒΡΕΦ.
ΣΤΑΘ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Β
ΠΟΛΙΤ.
ΚΕΝΤΡΟ


Β
Ο.Τ.Γ.
Κ.Χ.
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΕΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ

Ο.Τ. Γ

Β

Ο.Τ. Γ

Ο.Τ. Γ

Ο.Τ. Γ

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighbourhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Α. Απαγορεύονται - Βιοτεχνίες - Βιομηχανίες - Χονδρεμπόριο
Επιτρέπονται: Ξενοδοχεία

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Βιοτεχνία Περιφερειακή
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφερειακό
Outer area Wholesale

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)

Τομείς Συντελεστών Δόμησης

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης

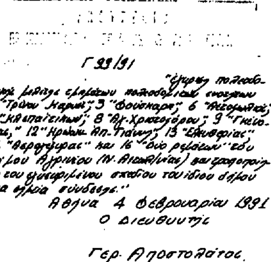
Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης

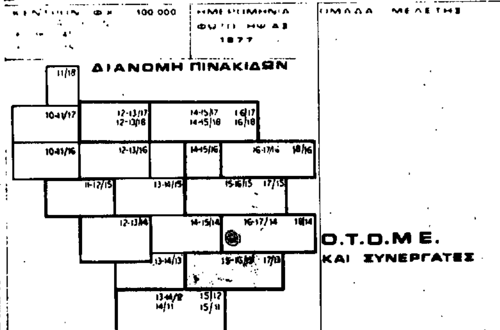
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου

Όριο [illegible] Ανάπλαση
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.	ΑΡΙΘΜ. ΟΡΟΦΩΝ	
Ι	2,8		
ΙΙ	2,2		
ΙΙΙ	1,8		
ΙV	0,8		

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ				
ΤΟΜΕΙΣ	ΠΡΟΣΩΠΟ	Ε Μ²	ΚΑΛΥΨΗ %	ΥΨΟΣ
Α	7 (5)	100 (60)		
Β	8 (6)	200 (100)		
Γ	13 (8)	250 (150)		
Δ	13 (10)	400 (250)		
Ε	16	500		8.00

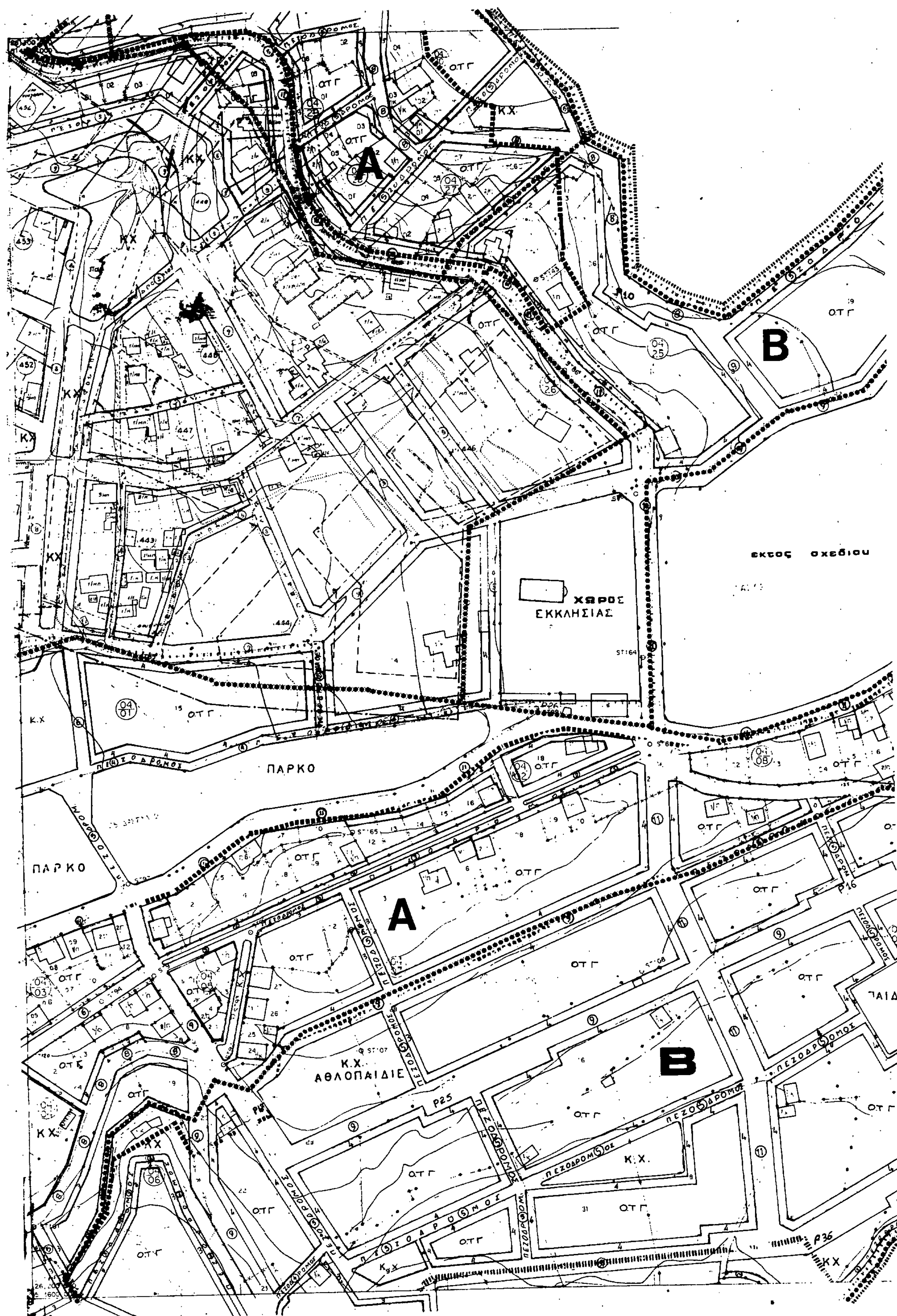




ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΦΑΣΗ Γ
ΧΑΡΤΗΣ

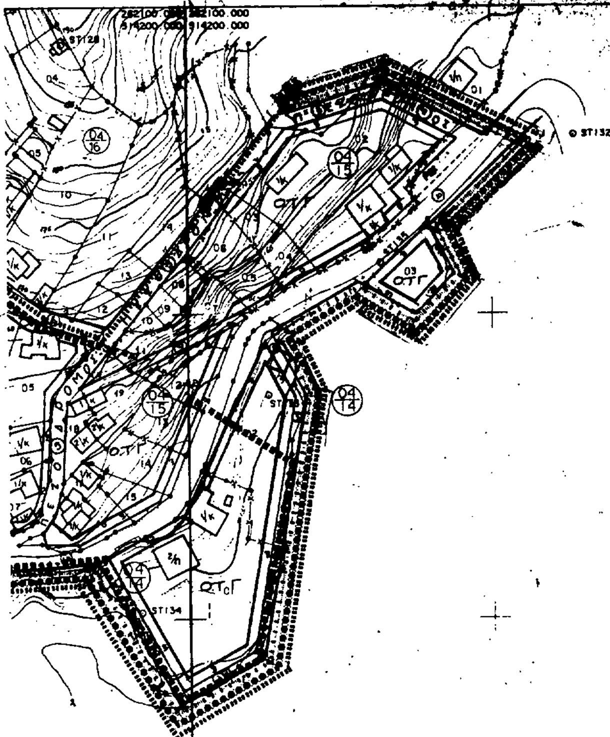
Π - 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΓΡΙΝΙΟ
ΙΟΥΝΙΟΣ 1986 | ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1986 ΦΕΒΡΟΥΑΡ. 1987 ΟΚΤΩΒ. 1987
ΜΑΙΟΣ 1989


A
B
A
B
ΧΩΡΟΣ
ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
εκτος σχεδιου
ΠΑΡΚΟ
ΠΑΡΚΟ
Κ.Χ.
ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΕΣ
ΟΤΓ
ΚΧ

Α

Β



Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικής Ενότητος Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πρασινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κοκκινη)
Building Line (red)

Στοα
Arcade

Ακαλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση)
Private Open Space

Αμιγης Κατοικια
Residential

Γενική Κατοικια
Mixed Residential

Α Απαγορευονται: ...

Κ Λιανικο Εμποριο Εξυπηρετησεις Αναψυχη
Retail Trade Services Recreation

Βιοτεχνια Περιφερειας
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμποριο Περιφερειας
Outer area Wholesale

Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Προτεινομενο για Κηρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητεο Κτιριο
Traditional or Requiring Preservation ...

Βαθμος Προστασιας
Degree of Protection

Απολυτη Προστασια
Absolute Protection

Ορια Τομεα Συντελεστου Δομησης Σ.Δ.

Τομεις Συντελεστου Δομησης

Ορια Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης

Α Β Γ Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης
... Building Regulations ...

Ο.Τ. ... Αναπλαση
Boundary of Area Proposed ...

Οριο εγκεκριμένου σχεδίου

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ	ΑΡΙΘΜ. ΟΡΟΦΩΝ	
I	2.8		
II	2.2		
III	1.8		
IV	0.8		

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ				
ΤΟΜΕΙΣ	ΠΡΟΣΩΠΟ	Ε Μ²	ΚΑΛΥΨΗ %	ΥΨΟΣ
Α	7 (5)	100 (60)		
Β	8 (6)	200 (100)		
Γ	13 (8)	250 (150)		
Δ	13 (10)	400 (250)		
Ε	16	500		8,00
Ζ				
Η				

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡ.

ΦΑ 100 000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟ ΗΨΙΑΣ 1977

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

11/18

10-11/17 | 12-13/17 12-13/18 | 14-15/17 14-15/18 | 16/17 16/18

10-11/16 | 12-13/16 | 14-15/16 | 16-17/16

11-12/15 | 13-14/15 | 15-16/15 | 17/15

12-13/14 | 14-15/14 | 16-17/14 | 18/14

13-14/13 | 15-16/13 | 17/13

13-14/12 14/11 | 15/12 15/11

Ο.Τ.Ο.Μ Ε. ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΦΑΣΗ Γ

ΧΑΡΤΗΣ

Π - 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΑΓΡΙΝΙΟ

ΦΕΒΡΟΥΑΡ. 1987 ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

ΟΚΤΩΒ.1987

ΜΑΙΟΣ 1989

Γ 99/91

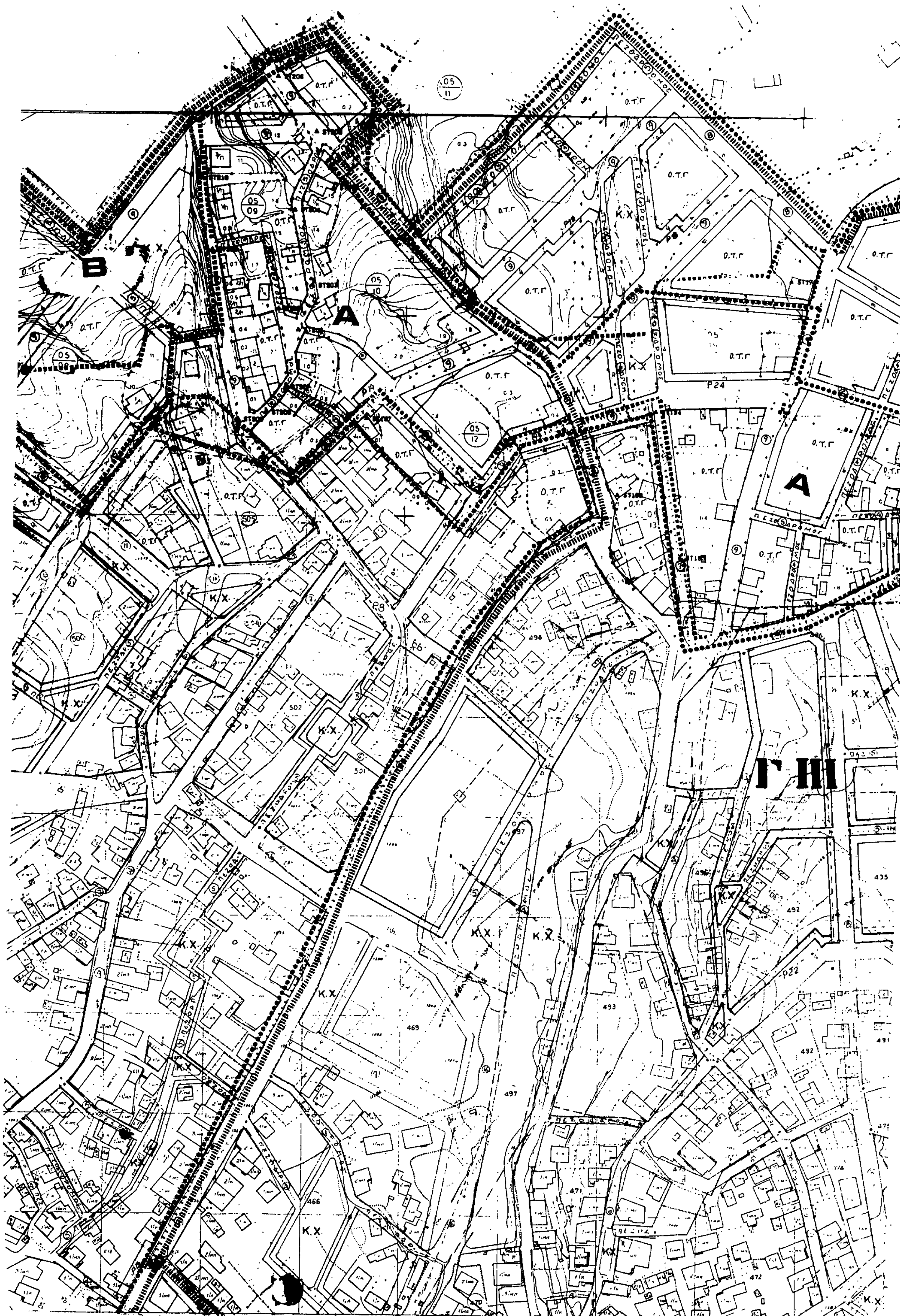
"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης πολεοδομικών ενοτήτων 2 "Τρίγου Καρυές", 3 "Φαίσκαρη", 6 "Αετοχωρίτες", 7 "Καπετανίκων", 8 "Αγ. Χριστοφόρου", 9 "Γκιώβαλα", 12 "Ηρώων-Αγ. Γιάννη", 13 "Ελευθερίας", 14 "Αεροπέμουτας" και 16 "Δυο ρεμάτων" του δήμου Αγρινίου (Ν. Αιτωλ/νίας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του ίδιου δήμου στα σημεία σύνδεσης."

Αθήνα 4 Φεβρουαρίου 1991

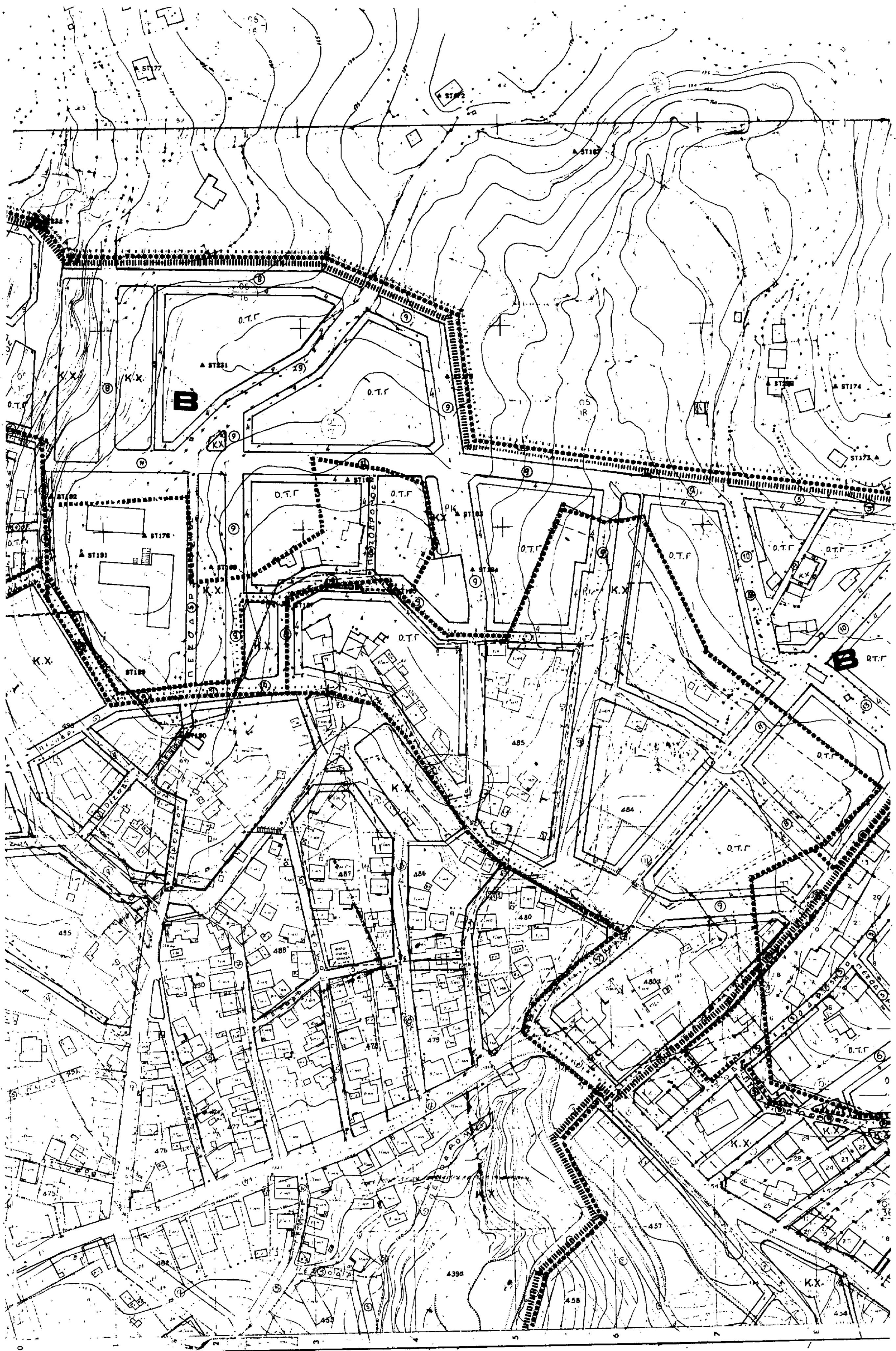
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

262100.000 513600.000 | 262100.000 513800.000



Β
Α
Α
Γ ΙΙΙ
Ο.Τ.Γ
Κ.Χ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
P24
P22


Ο.Τ.Γ
Κ.Χ.
B
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighbourhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος
Private Open Space

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή

Βιοτεχνία Περιφερείας

Χονδρεμπόριο Περιφερείας

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Οριο εγκεκριμένου σχεδίου

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.		
Ι	2,8		
ΙΙ	2,2		
ΙΙΙ	1,8		
IV	0,8		

ΤΟΜΕΙΣ ΑΡΤΙΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ				
ΤΟΜΕΙΣ	ΠΡΟΣΩΠΟ	Ε m^2	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ
Α	7 (5)	100 (60)		
Β	8 (6)	200 (100)		
Γ	13 (8)	250 (150)		
Δ	13 (10)	400 (250)		
Ε	16	500		8.00
Ζ				
Η				

Γ 99/91

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης πολεοδομικών ενοτήτων 2 "Τρίγωνο Καρπού", 3 "Φουσκάρη", 6 "Αεροδρόμιο", 7 "Καπατζικών", 4 "Αγ. Χρυσοστόμου", 9 "Γιαννούλα", 12 "Ηρώων - Αγ. Γεώργιος", 13 "Ελευθερίας", 14 "Αγροτικές Γειτονιές" και 16 "Δύο ρεμάτων" του δήμου Αγρινίου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του ίδιου δήμου στα σημεία σύνδεσης."

Αθήνα 1 Φεβρουαρίου 1991
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡ.

ΚΛΙΜΑΚΑ ΦΩΤ 100 000 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤ. ΛΗΨΗΣ 1977

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

11/18
10-11/17 12-13/17 14-15/17 16/17
10-11/16 12-13/16 14-15/16 16-17/16 18/16
11-12/15 13-14/15 15-16/15 17/15
12-13/14 14-15/14 16-17/14 18/14
13-14/13 15-16/13 17/13
13-14/12 15/12
14/11 15/11

Ο.Τ.Ο.Μ.Ε. ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΦΑΣΗ Γ

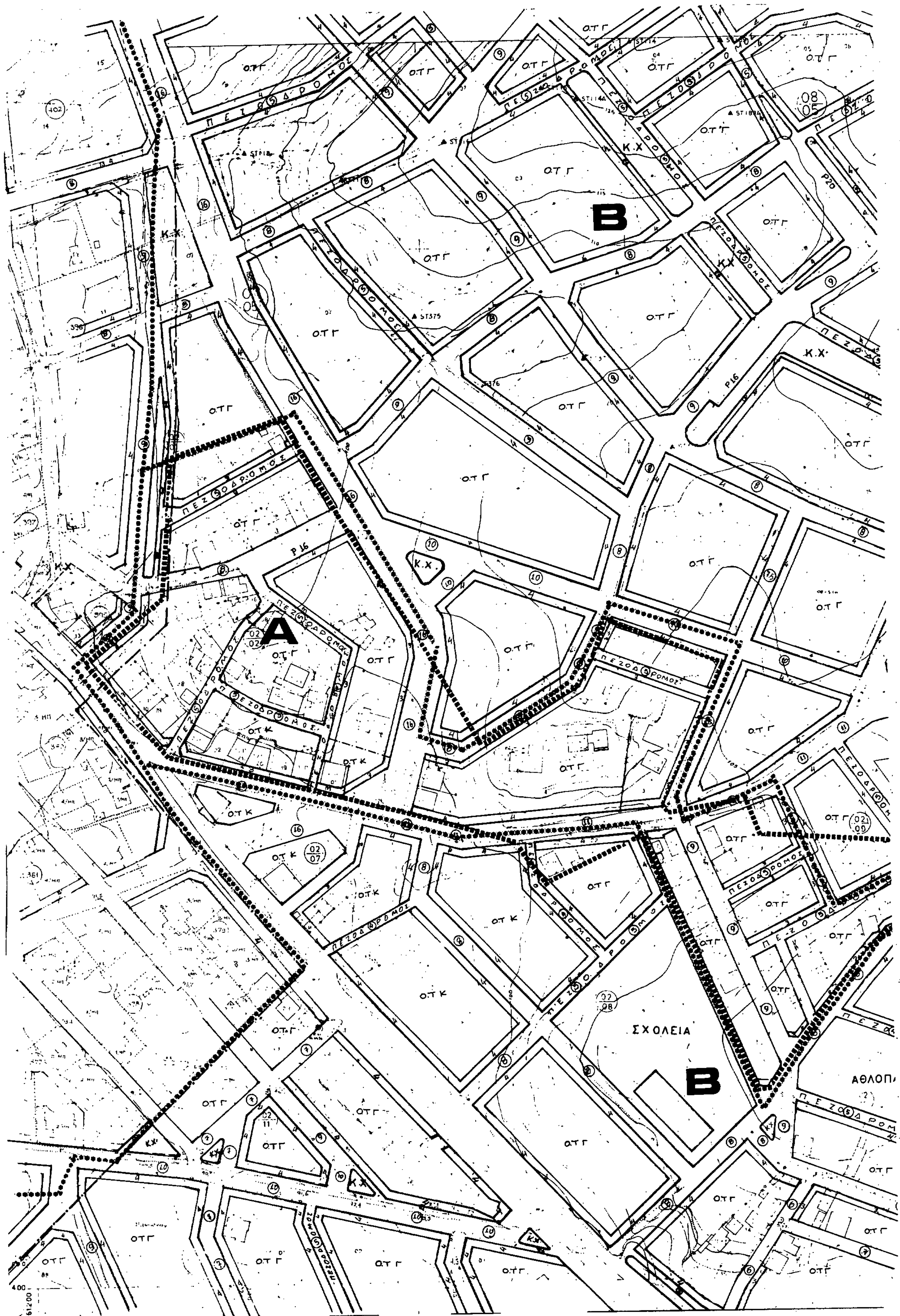
ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΑΓΡΙΝΙΟ

ΦΕΒΡΟΥΑΡ. 1987 ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

ΟΚΤΩΒ. 1987 ΜΑΪΟΣ 1989

Α
Ο.Τ.Γ.
Κ.Χ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ



A
B
B
ΣΧΟΛΕΙΑ
ΑΘΛΟΠ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ.Γ
Κ.Χ.
08/05
08/06
Β
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΕΣ
Β

Ε.Π.Α
82 84

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Αμιγής Κατοικία
Residential

A — Γενική Κατοικία
Mixed Residential
A: Απαγορεύονται - Βιοτεχνίες - Βιομηχανίες - Χονδρεμπόριο
Επιτρέπονται Ξενοδοχεία

K — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Bπ — Βιοτεχνία Περιφερείας
Outer area Light Manufacturing

Xπ — Χονδρεμπόριο Περιφερείας
Outer area Wholesale

K.X — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό η Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
(A) Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

I, II, κ.λ.π — Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

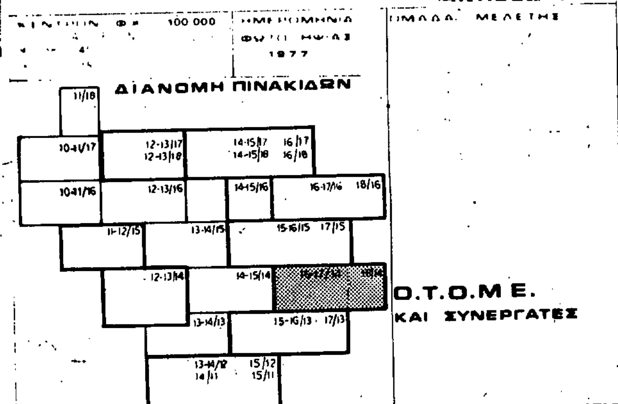
A B Γ — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Όριο εγκεκριμένου σχεδίου

Ο.Τ. Για Ανάπλαση
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.	ΑΡΙΘΜ. ΟΡΟΦΩΝ	
I	2,8		
II	2,2		
III	1,8		
IV	0,8		

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ				
ΤΟΜΕΙΣ	ΠΡΟΣΩΠΟ	Ε Μ²	ΚΑΛΥΨΗ %	ΥΨΟΣ
Α	7 (5)	100 (60)		
Β	8 (6)	200 (100)		
Γ	13 (8)	250 (150)		
Δ	13 (10)	400 (250)		
Ε	16	500		8,00



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΦΑΣΗ Γ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000 ΑΓΡΙΝΙΟ

ΙΟΥΝΙΟΣ 1986 ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1986 ΦΕΒΡΟΥΑΡ. 1987 ΟΚΤΩΒΡ. 1987 ΜΑΙΟΣ 198.

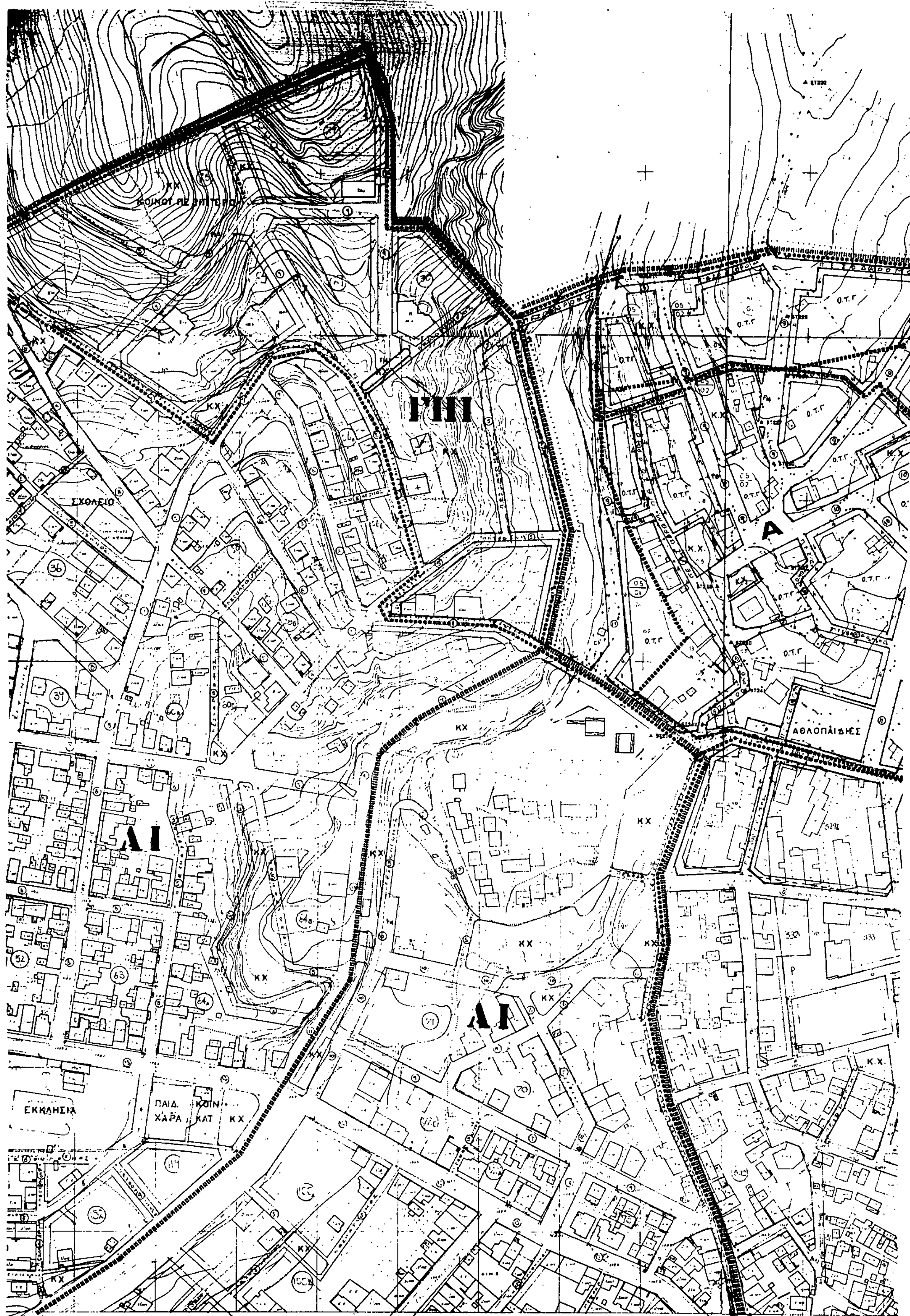
Γ 99/91

*"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων πολεοδομικών ενοτήτων 2 "Κηπαίτικων", 5 "Φούσκαρη", 6 "Θεσσαλονίκης", 7 "Ηλεκτρικού Καρυάς", 8 "Αγ. Χριστοφόρου", 9 "Γκένοβας", 12 "Παπαϊωάννου", 13 "Ελευθερίας", 14 "Αεροπόρων-Απ. Γιάννη", 15 "Ηρώων-Αγ. Γιάννη" & 16 "Δύο Ρεμάτων" του Δήμου Αγρινίου (Ν. Αιτωλ/νίας) & τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του ίδιου Δήμου στα σημεία σύνδεσης."

Αθήνα 4 Φεβρουαρίου 1991

Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος.


ΓΗΙ
Α
ΑΙ
ΑΙ
ΣΧΟΛΕΙΟ
ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΕΣ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΠΑΙΔ. ΧΑΡΑ
ΚΟΙΝ. ΚΑΤ
ΚΧ
Ο.Τ.Γ

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο εγκεκριμένου σχεδίου

Γ 99/91

Αθήνα, 4 Φεβρουαρίου 1991
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ

ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ
I	1,5
II	1,2
III	1
IV	

ΤΟΜΕΙΣ	ΠΡΟΣΩΠΟ	Ε Μ²	ΚΑΛΥΨΗ %
Α	10	250	0,60
Β	12	300	0,50
Γ	16	400	0,50
Δ			
Ε			
Ζ			
Η			

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ	ΑΡΙΘΜ. ΟΡΟΦΩΝ
I	2,8	
II	2,2	
III	1,8	
IV	0,8	

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	ΠΡΟΣΩΠΟ	Ε Μ²	ΚΑΛΥΨ. %	ΥΨΟΣ
Α	7 (5)	100 (60)		
Β	8 (6)	200 (100)		
Γ	12 (8)	250 (150)		
Δ	13 (10)	400 (250)		
Ε	16	500		[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

100 000

1977

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Ο.Τ.Ο.Μ.Ε. ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΦΑΣΗ Γ

ΧΑΡΤΗΣ Π -2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΓΡΙΝΙΟ — ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤ.

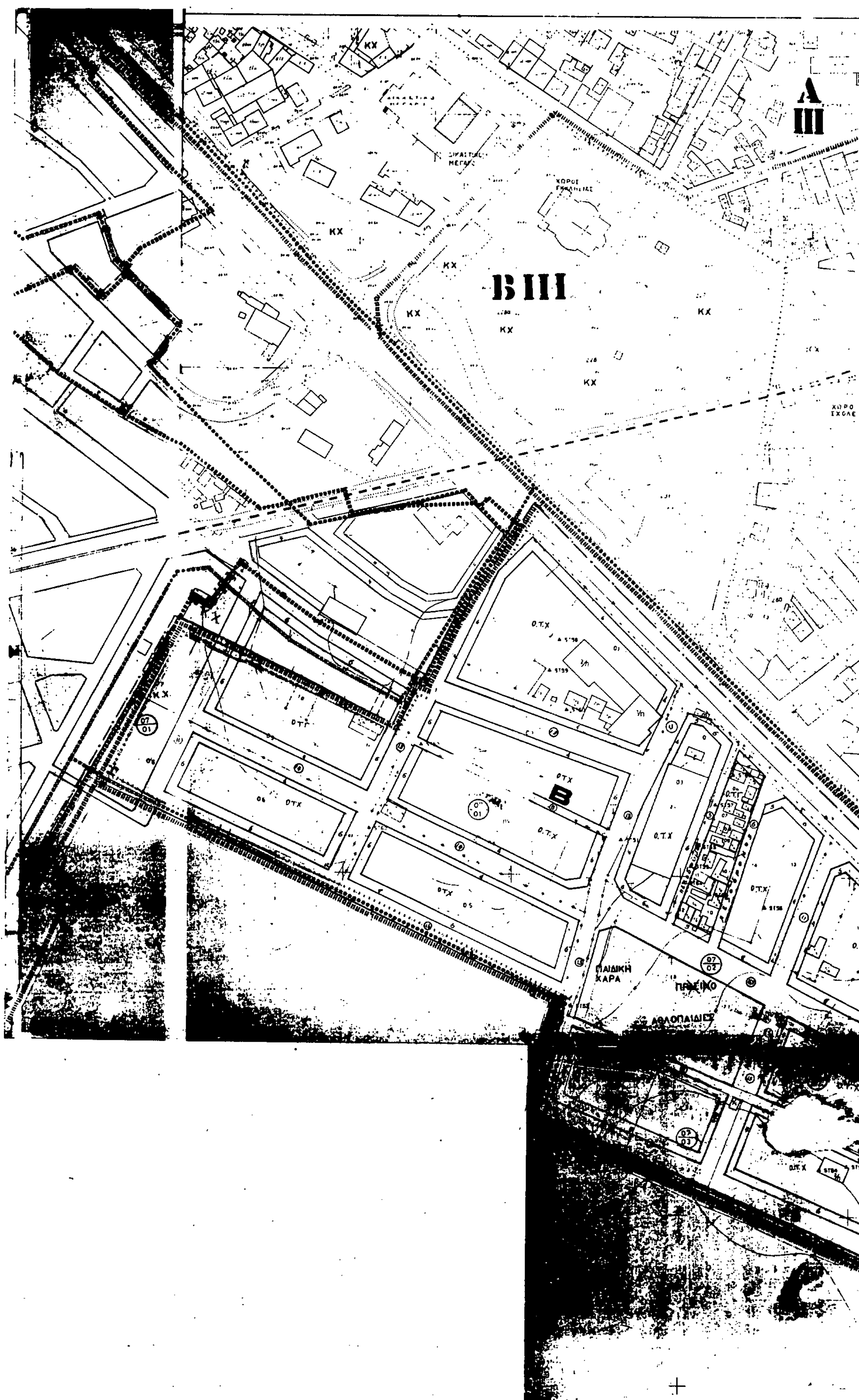
ΙΟΥΝΙΟΣ 1987 ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

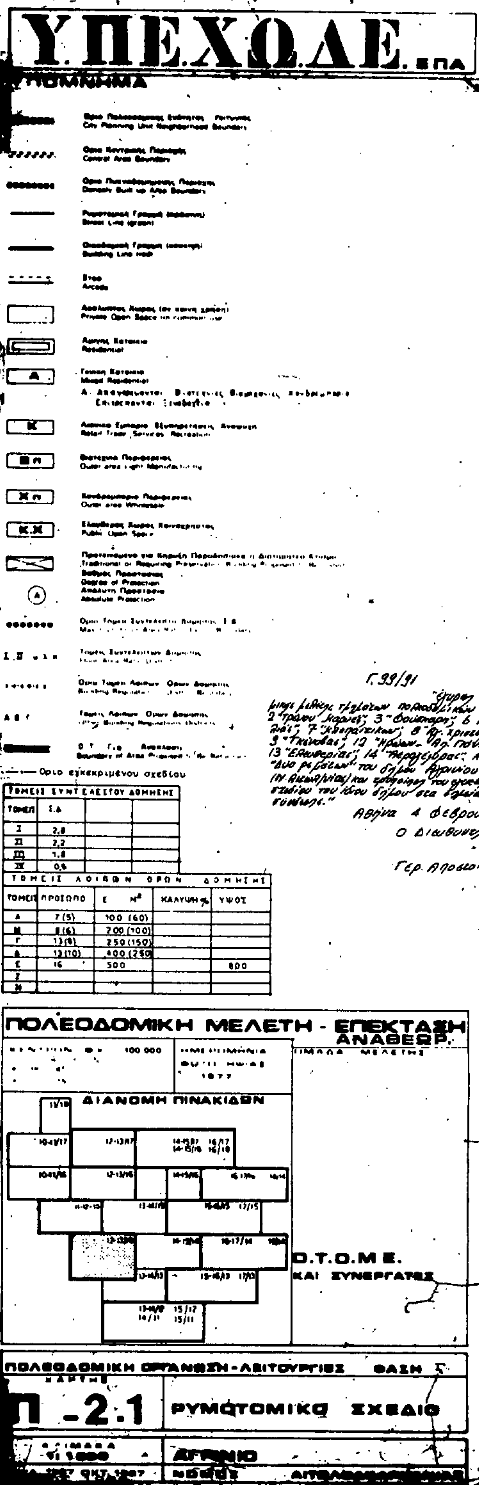
ΟΚΤΩΒΡ. 1987 ΜΑΙΟΣ 1989

ΣΧΟΛΕΙΟ

ΔΕΞΑΜΕΝΗ

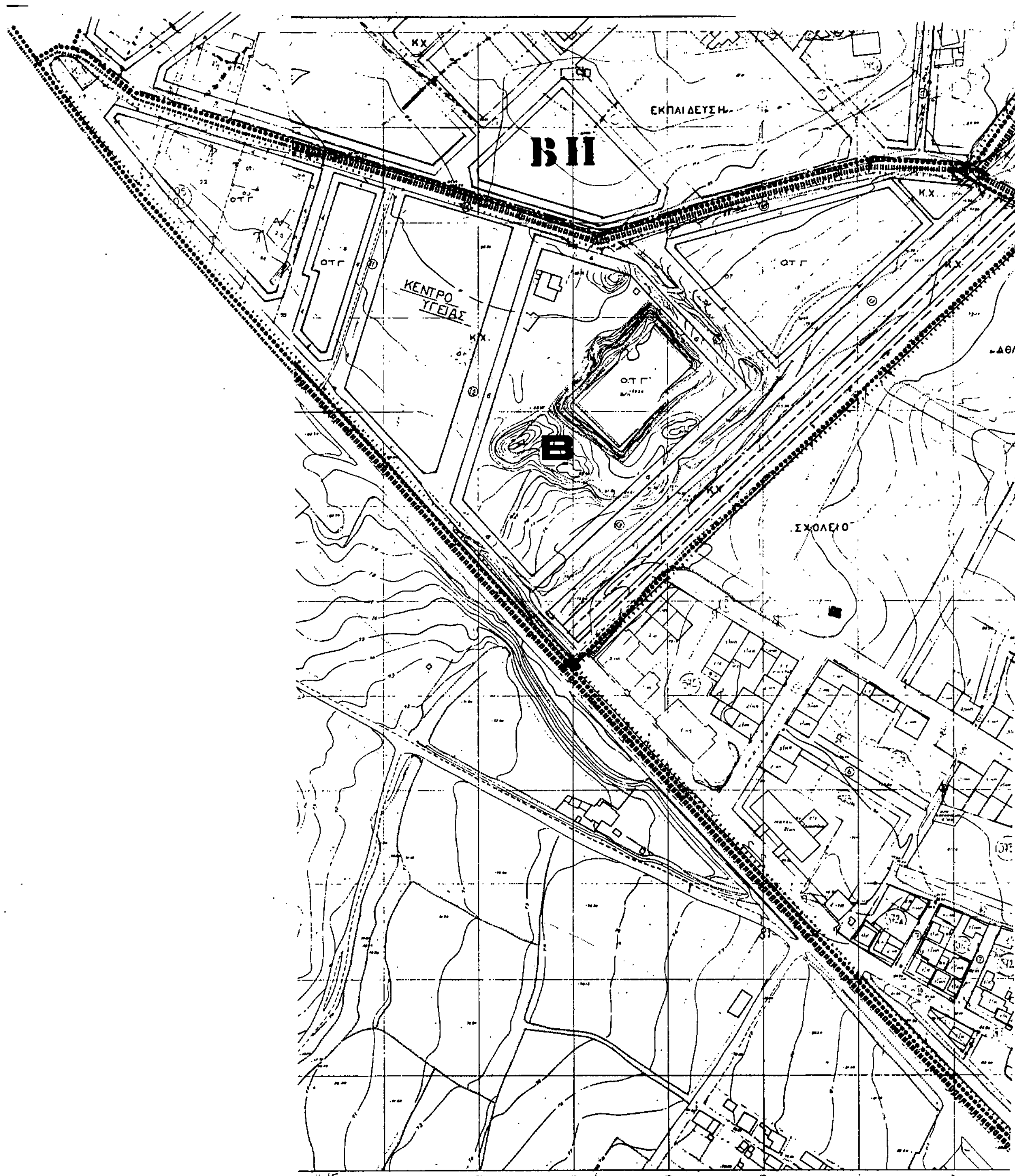
Γ IV


A
III
BIII
ΚΧ
ΚΧ
ΚΧ
ΚΧ
ΚΧ
ΚΧ
Ο.Τ.Χ
Ο.Τ.Χ
Ο.Τ.Χ
Ο.Τ.Χ
Β
ΠΑΙΔΙΚΗ
ΧΑΡΑ
ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΕΣ



ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΤΟΜΕΑΣ	Σ.Δ.		
I	2,8		
II	2,2		
III	1,8		
IV	0,6		

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ				
ΤΟΜΕΙΣ	ΠΡΟΣΩΠΟ	Ε Μ²	ΚΑΛΥΨΗ %	ΥΨΟΣ
Α	7 (5)	100 (60)		
Β	8 (6)	200 (100)		
Γ	13 (8)	250 (150)		
Δ	13 (10)	400 (250)		
Ε	16	500		800
Ζ				
Η				



Κ.Χ.
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΒΙΙ
Κ.Χ.
ΟΤΓ
ΟΤΓ
ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΟΤΓ
Κ.Χ.
ΟΤΓ
ΑΘΛ
Β
Κ.Χ.
ΣΧΟΛΕΙΟ

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΝΤΙΣΜΟΣ

III Β

III Α

Όριο εγκεκριμένου σχεδίου

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΤΟΜΕΙΣ	Σ Δ		
I	2,8		
II	2,2		
III	1,8		
IV	0,8		

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ				
ΤΟΜΕΙΣ	ΠΡΟΣΩΠΟ	Ε Μ²	ΚΑΛΥΨΗ %	ΥΨΟΣ
Α	7 (5)	100 (60)		
Β	8 (6)	200 (100)		
Γ	13 (8)	250 (150)		
Δ	13 (10)	400 (250)		
Ε	16	500		800
Ζ				
Η				

Γ 99/91

Αθήνα 4 Φεβρουαρίου

Ο Διευθυντής

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡ.

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

100 000

1977

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Ο.Τ.Ο.Μ.Ε. ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

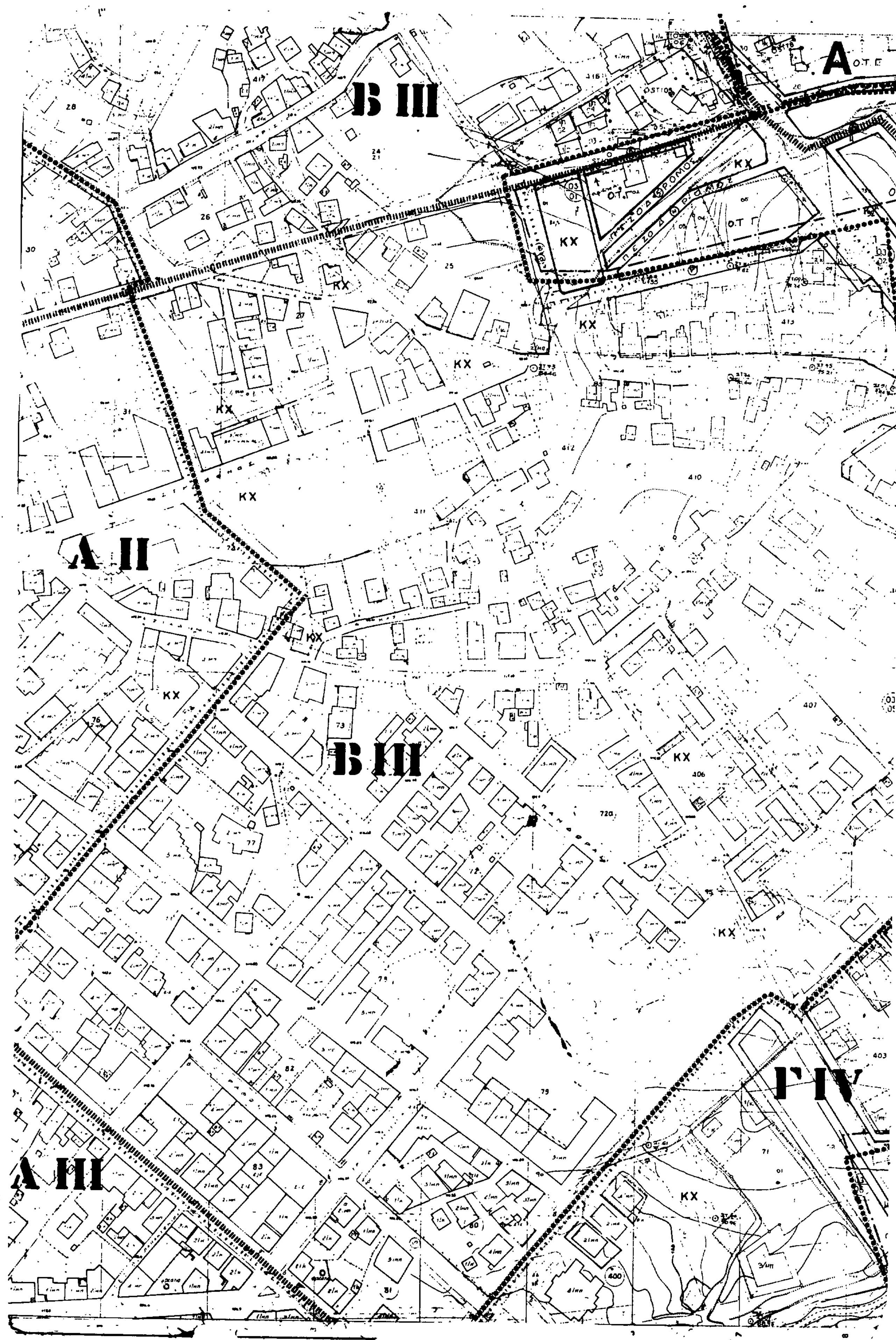
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΦΑΣΗ Γ

Π - 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

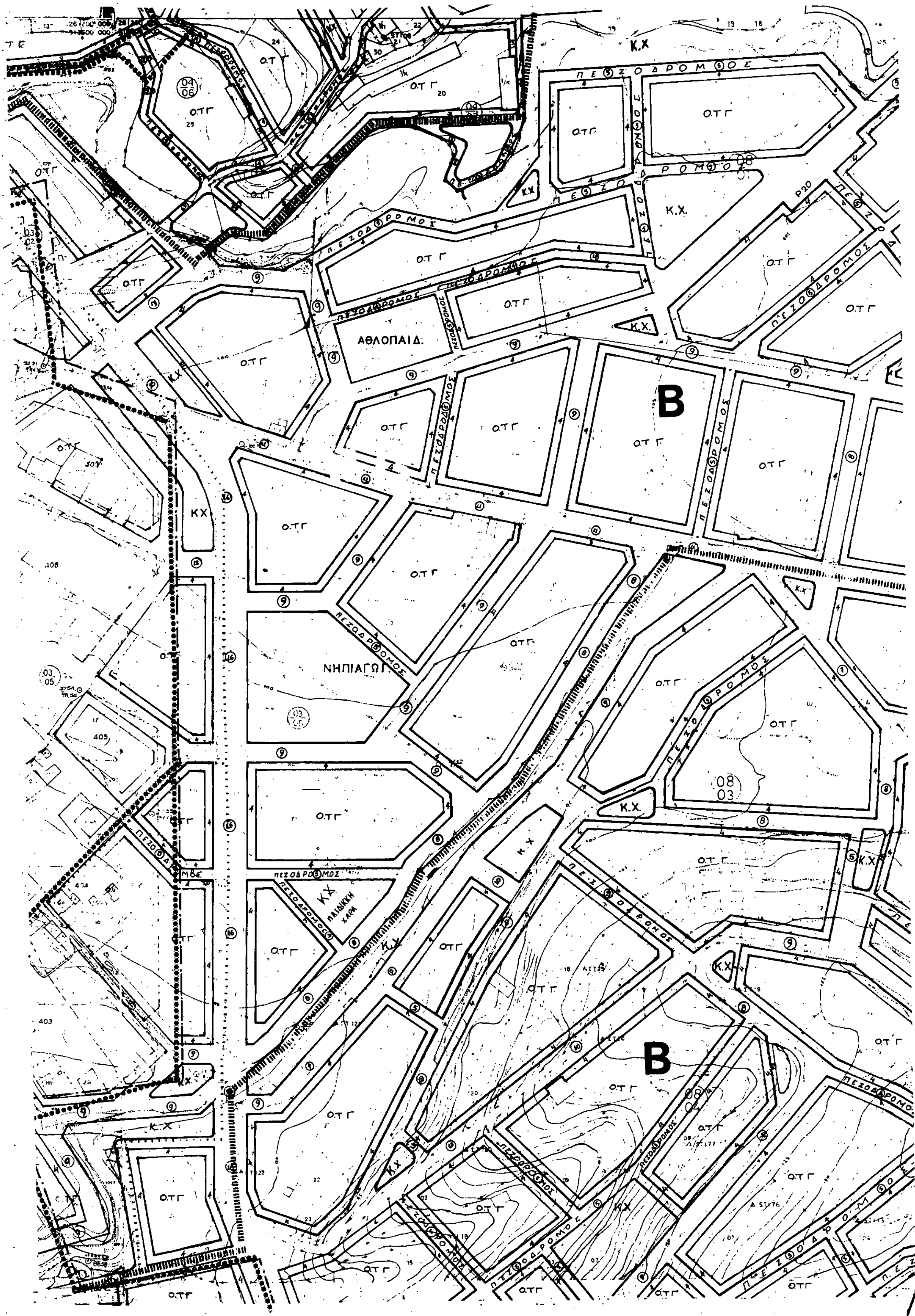
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΓΡΙΝΙΟ

ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ



Β ΙΙΙ
Α
Α ΙΙ
Β ΙΙ
Γ ΙV
Α ΙΙΙ
ΚΧ


B
B
Ο.Τ.Γ
Κ.Χ
ΑΘΛΟΠΑΙΔ.
ΝΗΠΙΑΓΩΓ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Ο.Τ.Γ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Ο.Τ.Γ

08/02

08/03

08/05

Γ 99/91

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επεκτάσεων πολεοδομικών ενοτήτων 2 "Τρανού Νερού", 3 "Φαλκάρη", 6 "Αετομυλίτσας", 7 "Καψαλέικων", 8 "Αγ. Χριστοφόρου", 9 "Γκαλβάνη", 12 "Ηρώων-Πολ-Τεχν", 13 "Ελευθερίας", 14 "Αγροφυλακής" και 16 "Δύο ρεμάτων" του δήμου Αγρινίου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του ιδίου δήμου στα σημεία σύνδεσης."

Αθήνα 4 Φεβρουαρίου 1991
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighbourhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος
Private Open Space

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις
Retail Trade Services

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacture

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer area Wholesale

Κ.Χ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό
Traditional

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
Α Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Όριο εγκεκριμένου σχεδίου.

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.		
I	2,8		
II	2,2		
III	1,8		
IV	0,8		

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ				
ΤΟΜΕΙΣ	ΠΡΟΣΩΠΟ	Ε Μ²	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ
Α	7 (5)	100 (60)		
Β	8 (6)	200 (100)		
Γ	13 (8)	250 (150)		
Δ	13 (10)	400 (250)		
Ε	16	500		8.00
Ζ				
Η				

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡ.

100 000

1977

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

11/18
10-11/17 | 12-13/17 12-13/18 | 14-15/17 14-15/18 | 16/17 16/18
10-11/16 | 12-13/16 | 14-15/16 | 16-17/16
11-12/15 | 13-14/15 | 15-16/15 | 17/15
12-13/14 | 14-15/14 | 16-17/14 | 18/14
13-14/13 | 15-16/13 | 17/13
13-14/12 14/11 | 15/12 15/11

Ο.Τ.Ο.Μ.Ε.
ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΦΑΣΗ Γ

ΧΑΡΤΗΣ

Π -2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1: 1000

ΑΓΡΙΝΙΟ

ΦΕΒΡΟΥΑΡ. 1987

ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

ΟΚΤΩΒ. 1987
ΜΑΙΟΣ 1989